単価合意



#### ■一般的な操作方法

(一般的な手順をご案内しております。お客様の会社、及び発注者とのやり取りに沿った形でご活用下さい)
 ※必ず、当初積算の工事を使用してください。既に請負額等に調整した工事では、その金額にさらに
 請負率がかかってしまう計算となります。

- 1. 設計書作成 (通常の積算操作)
- 2. 合意シート作成 (合意単価アイコンからの操作)(手順書 P2~4)
- 3. 設計変更 (通常の積算の設計変更操作)(手順書 P5 3.①②の操作)
- 4. 変更契約シート作成 (変更予定価格算出用)(合意単価アイコンからの操作)
   (手順書 P5 3.3)~P6 3.5までの操作)
- ここで作成された「(包括)第1回変更設計」シートの合意金額の欄は、設計変更を行った工事の、
- 「第一回変更予定価格」の目安となります。変更工事の入札時の参考値として下さい。
- (変更契約後の合意シートの作成は、次の手順となります。)
- 5. 変更合意シート作成 (合意単価アイコンからの操作(手順書 P7 3. 6~8)

第二回変更~の操作は、手順書 P8 4.①~ P10 4. ⑩までの操作となります。 それ以降の変更は、繰り返しとなります。第二回変更~と同じ操作の繰り返しとなります。

※ご注意※

・Gaia9 では、変更契約シート作成時に、当初設計も変更設計と同じ経費条件で経費計算を自動で 行っております。

変更時に、経費の条件が変わる場合の計算には対応しておりません。

- Gaia9 では、素単価に、間接費の対象外フラグを設定していただいている場合、変更時の間接工事費の変更額については、100%を控除する計算で算出しております。
   控除対象の項目に請負率を考慮する必要がある場合には対応しておりません。
- ・包括合意の際に、変更合意書を作成する予定がある場合、設計の合意シート作成時、合意単価、
   合意金額ともに打ち変えないようにしてください。
   合意金額を打ち変えるとその金額が固定されてしまい、変更経費の計算時に金額が反映されなくなります。



- 1. 合意単価の計算シート作成
- 設計側で、経費計算まで行った状態で、
   本工事費内訳書画面にて「合意単価」を
   クリックします。



② 「単価個別合意方式」または「単価包括合意方式」を選択します。



工事数量総括表を基本とし、直接工事費、共通仮設費(積み上げ分)、共通仮設費(率分)、 現場管理費及び一般管理費の単価について個別に合意比率を設定します。

#### 【単価包括合意方式】

【単価個別合意方式】

工事数量総括表に記載の項目について、当初契約の予定価格(変更契約の場合は官積算額)に対する 請負金額の比率に基づき合意比率を設定します。

③「当初契約シートの作成」画面が表示されます。名称を入力して、「OK」をクリックします。





#### 2. 当初契約の作成

【単価包括合意方式】

① 請負比率の入力を行い、「OK」をクリックします。

請負比率の変更
比率を分数形式で入力して下さい。 (例えば「請負代金額」/「官稼算額」を入力します。) 入力した比率は値が固定されている欄以外の欄に反映されます。
06
100 图
рители . 20.0000 ж С ОК + +>>tzи

② 合意単価表画面で、「列複写」をクリックして、積算単価を官積算単価にコピーします。



合意単価は請負比率を元に計算された金額が表示されます。

チェックははずした状態で複写します。

②の「列複写」を行わず、官積算単価欄を直接入力することも可能です。

🤔 合意単価表 – Ga	aia9											
合意単価表(E) 編集	集( <u>E</u> ) 表示(⊻) サポート( <u>S</u> ) よく	ある質問( <u>Q</u> ) へル	プ(且)									
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 100	] 🛐 🖻 🧳 2括) 変更作成 複写 名称変更	◆ ■ ■ ●	ואקבבד ו	▲								
(包括)当初合意												
▲ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■	L 諸負比率変更 列被写 (直固定)	解除 Exce出力										
【単価包括合意方式	式】の計算を行います。			Γ	相大小神名山太		100)					
黒枠の欄に数値を	入力して下さい。				現在UD請員氏率 (比率の一括変更	: 90.00% (90 / [は「請負比率変	100) 更」メニューから行い	います。)				
「官積算単価 * 請]	筧比率」から合意単価を算出しま <sup>-</sup>	<b>इ</b> .				r						1
合意しベル エ	事区分/エ種/種別/細別	規格	数量	単位	積算単価	積算金額	官積算単価	官積算金額	合意単価	合意金額	請負比率	é
1 道路	<b>各改良</b>		1	式		12,250,00	)	12,250,00	D	11,025,000		L
2 <mark>ji</mark>	道路土工		1	式		5,000,00	)	5,000,00	D	4,500,000		L
3	掘削工		1	式		5,000,0	)	5,000,00	0	4,500,000		L
4 0	掘削土砂		20,000	mЗ	250	5,000,0	250	5,000,00	0 225	4,500,000	90.00%	之
5 10	反設工事		1	式		7,250,0	)	7,250,00	0	6,525,000		L
6	工事用道路工		1	仧		7,250,0	)	7,250,00	D	6,525,000		
7 0	タジンプトラック運搬		5,000	m3	250	1,250,00	250	1,250,00	0 225	1,125,000	90.00%	対
8 0	バックホウ掘削積込み		30,000	mЗ	200	6,000,0	200	6,000,00	0 180	5,400,000	90.00%	対
9 直接	<b>接工事費</b>		1	犬		12,250,0	0	12,250,00	D	11,025,000		
	通仮設費		1	仧		1,462,0	)	1,462,00	D	1,315,800		
11 🗦	<del>、</del> 通仮設費		1	仧								
12	イメージアップ(率計上)		1	犬							90.00%	
13 🗦	共通仮設費(率計上)		1	犬		1,462,0	0	1,462,00	D	1,315,800	90.00%	
14 純工	C事費		1	仧		13,712,00	)	13,712,00	D	12,340,800		
15 規	見場管理費		1	犬		3,820,0	0	3,820,00	D	3,438,000	90.00%	
16 椎	<b>総器間接費</b>		1	式								





【単価個別合意方式】

① 合意単価表画面で、「列複写」をクリックして、積算単価を官積算単価にコピーします。



② 合意単価欄の黒枠の箇所をダブルクリックして、合意単価を入力します。

① の「列複写」を行わず、官積算単価欄を直接入力することも可能です。

また、列複写後、任意の工種のみ合意単価を打ち換えて頂いても結構です。

今回の方法は、合意単価を指定することで、請負率を自動計算する方法となります。

(「計算方法」の設定を変更すると、合意比率を入力することで合意単価を自動計算することも可能です。) 単価個別合意方式の場合は、合意単価を調整時、最終的な工事価格が請負額と一致するように調整 してください。

<b>8</b> 2	意単価表 -	- Gaia9												
合意	意単価表( <u>E</u> )	編集(E) 表示(⊻) サポート( <u>S</u> ) よく	ある質問(Q) ヘルブ	( <u>日</u> )										
新規	<b>间</b> 1(個別)新約	<ul> <li>1</li> <li>1</li></ul>	◆ ● 五に移動 石に移動	בידע איזבידע א	<b>外</b> 肌でる									
(個別	別)当初合	意												
<b>a</b>	▲ 集可能 ■	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	靜時 Exce出力											
【単	価個別合意	『方式】の計算を行います。			1	算方法( <u>C</u> )								
黒林 (合)	幹の欄に数( 意比率は変	値を入力して合意比率を算出して下さ 更契約の計算時に使用します。)	610			●「合意単価 / ○「官積算単価	官積算単価」か i * 合意比率」か	ら合意比率を算出す ら合意単価を算出す	する する					
	合意レベル	工事区分/工種/種別/細別	規格	数量	単位	積算単価	積算金額	官積算単価	12 積算金額	合意単価	合意金額	合意比率	摘要	× = ^
1		道路改良		1	仧		12,250,0		12,250,000		11,825,000			
2	0	道路土工		1	犬		5,000,0	D	5,000,000		4,900,000	98.00%		
3		握削工		1	式		5,000,0	)	5,000,000		4,900,000			
4	0	握削土砂	21	0,000	m3	250	5,000,0	250	5,000,000	245	4,900,000	98.00%		
5	0	仮設工事		1	式		7,250,0	)	7,250,000		6,925,000	95.52%		
6		工事用道路工		1	式		7,250,0	)	7,250,000		6,925,000			
7	0	タ゛ンフ゜トラックジ里搬		5,000	m3	250	1,250,0	250	1,250,000	245	1,225,000	98.00%		
8	0	バックホウ掘削積込み	31	0,000	mЗ	200	6,000,0	200	6,000,000	190	5,700,000	95.00%		
9		直接工事費		1	式		12,250,0	)	12,250,000		11,825,000			
10		共通仮設費		1	犬		1,462,0	0	1,462,000		1,169,600			
11	0	共通仮設費		1	式							0.00%		
12		イメージアップ(率計上)		1	式									
13		共通仮設費(率計上)		1	犬		1,462,0	)	1,462,000		1,169,600			
14		純工事費		1	式		13,712,0	)	13,712,000		12,994,600			
15		現場管理費		1	式		3,820,0	)	3,820,000		3,247,000			
16		機器間接費		1	犬									
17		技術者間接費		1	式									*
•		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·												•
「合	登しい 川棚	が〇の行(原則としてレベル?とレベル	4)の合意比率を算出	しますここの	カド本は変	「更契約の計算」	で使用します。							



#### 3. 設計変更(1回目)

① 合意単価表画面を終了し、設計書一覧画面に戻ります。

工事を選択して、右クリックメニューの「設計変更(H)」-「変更データ作成(N)」をクリックします。

工事作成 設計書作成 合算経費 フォルダ	作成 設計書取込 総括表 検索 工程 対ソルート	'Gaiaチャンネル ヘルプ 終了 単価登録 工利	重登録 積算大系登録 工事を保存 工事を
■工事名ツリー	× ■設計書一覧		
<b>◆</b> OOI事	<u> 「 」 上 へ</u> 設計書 一覧		
□□□ ○○工事 	◆ ○○工事		
		名 称	工事価格 発注:
			19,830,000九州地方整備局
		□ □ □ フォルダの新規作成(E)	
		- Ctrl+0	
		2010年1月11日 2011年11111 2011 2011 2011 2011 2011 201	
			変更データ作成(N)
			変更を設計にする( <u>H</u> )
			変更データ削除(D)
		- 加加(工) Ctrl+X	設計を編集する(E)
	工事名 〇〇工事		19,830,000

② 設計変更の工事データを開いて、数量の修正や、追加工種の入力を行います。

されたら、「はい(Y)」をクリックしてコピーすることをお勧めします。

						本工事	費内訳書	
	付箋		費目/工種/種別/細別/規格	数量	単位	単価	金額	
e		Σ	法面整形工	1	疘		2,277,900	
Ŭ		Σ	法面整形工	1	洰		1,396,120	
7			法面整形(盛土部)	4,500	m2	373	1,678,500	
		$\widehat{}$	法面整形(盛土部)	3,800	m2	367.4	1,396,120	
8		<u> </u>	人工張芝工 ネット付き W50-100cm	1,500	m2	399.6	599,400	
Ů								

③ 変更データを入力後、必ず経費計算を 行ってから「合意単価」をクリックします。



④ 「変更契約シートの作成」画面が表示されます。 名称を入力して、「OK」をクリックします。

変更契約シートの作成
選択されているシート「(包括)当初合意」を元にして 変更契約の計算シートを作成します。
名称を入力して下さい。
(包括)1回変更設計

⑤ 変更契約のシートが追加されます。

合意単価表画面で、「列複写」をクリックして、積算単価を官積算単価にコピーします。

Gaia

🤗 合意単価表 — Gaia9	列複写
合意単価表( <u>E</u> ) 編集( <u>E</u> ) 表示( <u>V</u> ) サポート( <u>S</u> ) よくある質問( <u>Q</u> ) ヘルプ( <u>H</u> )	単価列・金額列に入力された値を複写します。
1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	複写元と複写先を選択して下さい。 複写元(S)
(包括)当初合意 (包括)1回変更設計	○ 精算単価・積算金額
編集可能 再拾出 請負比率変更 列旗写 《司法》《新》 Exc	<ul> <li>○ 宿積算単価・官積算金額</li> <li>複写先(0)</li> </ul>
【単価包括合意方式】の計算を行います。	☞ 官積算単価·官積算金額
前回合意したシート「(包括)当初契約」を元に変更額を計算しています。 黒枠の欄に数値を入力して下さい。	<ul> <li>○ 合意単価・合意金額</li> <li>□ 複写先が計算算になれる欄でも複写する(C)</li> </ul>
合意しベル 工事区分/工種/種別/細別 規格 数	
1         道路改良           2         道路+T	

合意単価は、官積算単価×請負比率から自動で計算されます。

自意甲	価は、官利	責算单位	曲×請貨	比率	から	。目動で	計算	され	れます。			句括	の堪く	>11-2	往同	計請	·伯⊦	4
合意単価語	長 – Gaia9 F) 編集(E) 表示(V) サ	ポート(S) よく	(ある質問(Q) ヘル	/プ(H)									マークロロ	旧人	년 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	「話デ	只り	-
●     ●										.裡こ 計算	これしま							
【単価包括1 前回合意し 黒枠の欄に	合意方式】の計算を行いま たシート「(包括)当初契約 数値を入力して下さい。	もす。 山を元に変更額	を計算しています。			現在の請負比率 (比率の一括変更	:90.00%( 見ば「請負比	90 / 1  率変更	00) ミリメニューから行	います。)								
合意い	°ル 工事区分/工種/	「種別/細別	規格	数量	単位	積算単価	積算金	額	官積算単価	官積算金	之教員	合意単価	合意金額	請負比率	合意			
1	道路改良			1	犬		16,980	), <mark>1</mark> 00		16,980	,000		15,355,0	00				
2	道路土工			1	式		7,000	),100		7,000	,000		6,300,0	00				
3	掘削工			1	式		7,000	0,00		7,000	,000		6,300,0	000				
4 0	掘削土砂			20,000	m3	250	5,000	), 100	250	5,000	,000	225;	4,500,0	00 90.00%	有力桁			
5 0	1 111111111111111111111111111111111111	石)		5,000	m3	400	2,000	, 00	400	2,000	,000	360;	1,800,0	00.00%	有助科			
6	が 陸上 (井) たい				元		730	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,		730	,000		730,0	JU 20				
. 0	37推至上(構)回初	単1位)  早_1		10	7/	25,000	250	, 100	25,000	250	,000	25,000	250.0		有事			
9 0	重力式揚至 重力式提壁1	5-1 뮴-9		20	m3	24,000	480	1. 00	23,000	480	.000	24,000	480.0		有加桁			
10	仮設工事			1	式	24,000	9,250	0,000	24,000	9,250	,000	24,000	8,325,0	00				
-																		
「合意いい」	欄が〇の行(原則としてし	レベル4)の請負	比率を使用して合き	意単価を算出	します。													
■間接工事業	數(率分)の変更額の計算	根拠																
	費目名     (B)変更後対象合意金額     * (C1)変更前対象合意金額     * (C1)変更前対象合意金額     * (D2)空の積其基準書率(%)     変更後本分合意金額																	
1 <mark>7メ</mark> -	ジアップ(率計上)																	
2 <mark>共通仮</mark>	設費(率計上)		15,355,000			1, 11,	315,800 025,000			11.68 12.06		1,77	4,829					
本機能は「総	価契約単価合意方式実	施要領の解説」	(平成23年9月14E	]改正)を参考	にしている	ます。												

・この操作で求められるものは、変更二次官積(設計変更の予定価格)です。

#### ・当初契約から存在する行の設計変更は、官積算単価、合意単価、請負比率は「当初契約」時の 数値が保持されます。

- ・設計変更により、追加された行の請負比率は、自動で設定されます。
- ・追加工種がレベル3以下の場合は、上位のレベル2の請負比率が適用となります。
- ・追加工種がレベル2の場合は、請負比率は100%で計算されます。





#### 4. 設計変更(2回目)

- 注意:前回の合意単価を必ず入力し終えてから、変更設計書を作成して下さい。
  - ① 合意単価表画面を終了して、設計書一覧画面に戻ります。

工事を選択して、右クリックメニューの「設計変更(H)」-「変更を設計にする(H)」をクリック します。

🥮 工事名表 — Gaia9			
工事( <u>K</u> ) 編集(E) 表示(⊻) ツール(I) 設定( <u>A</u>	<u>\</u> ) サポート( <u>S</u> ) よくある質問( <u>C</u>	2) ヘルプ( <u>H</u> )	
	武法書取込総括表検索工     武法書     武法書     武法書     武法書     武法書     武法書     武法       武法	■ 会	■ 「 全録 積算大系登録
■工事名ツリー ×	■設計書一覧		
	▲上へ 設計書一覧	Ē	
	◆ 00工事		
		名 称	工事価格
	1 00I事 2 3 コピー 00I事	<ul> <li>◆ 工事の新規作成(№) Ctrl+N</li> <li>□ 設計書の新規作成(№) Ctrl+M</li> <li>合算経費の作成(⊆)</li> </ul>	<mark>19,830,0</mark> 19,830,0
		設計変更(出) 亦更完 力作	5th(M)
		複写( <u>Y</u> ) 変更を設計に	:する( <u>H</u> )
	▲ ● <	削除(D)     変更データ	除( <u>D)</u>
	1001日19700   本工争其Mill/各	→ 切り取り(T) Ctrl+X 設計を編集す	ි ( <u>E</u> )

② 設計変更の工事データを開いて、数量の修正や、追加工種の入力、経費計算を行います。

	作	t箋		費目/工種/種別/細別/規格	数量	単位	単価	金額
	6		Σ	法面整形工	1	元		2,277,900
			Σ	法面整形工	1	式		1,396,120
	,		<b>—</b>	法面整形(盛土部)	4,500	m2	373	1,678,500
			$\widehat{}$	法面整形(盛土部)	3,800	m2	367.4	1,396,120
ĺ	8			人工張芝工 ネット付き W50-100cm	1,500	m2	399,6	599,400
l								

③「合意単価」をクリックします。



④ 1回目変更シートを選択した状態で、「変更作成」をクリックします。





⑤ シートの名称を入力して、「OK」をクリックします。



⑥ 合意単価表画面で、「列複写」をクリックして、積算単価を官積算単価にコピーします。



⑦ 変更契約のシートが追加されます。

🤔 合意単価表 —	Gaia9													
合意単価表( <u>F</u> )	編集(E) 表示(⊻) サ	ポート( <u>S</u> ) よくま	ある質問( <u>Q</u> ) へ	レプ( <u>H</u> )										
10 新規(個別)新規	記 記 単	日本 (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1)	◆● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ●	ש אקבדא ו	気									
(包括)当初合意	\$ (包括)1回変9	更設計 (包括	5)1回変更合;	意 (包括):	2回変更	設計								
【】 編集可能 再打	計算法 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 10	11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11	群集 Excel出力											
【単価包括合意:	方式】の計算を行いま	्व.			_									
前回合意したシ 黒枠の欄に数値	ート「(包括)1回変更合 徳入力して下さい。	合意」を元に変更	額を計算している	をす。		現在の請負比率 (比率の一括変更	: 85.00% [は「請負」	(85 / 1 比率変列	00)	礼)ます。)				
合意レベル	工事区分/工種/	種別/細別	規格	数量	単位	積算単価	積算	額	官積算単価	官積算金額	合意単価	合意金額	請負比率	意単価・
1 ji	道路改良			1	式		16,9	0,000		16,980,000		14,433,000	1	
2	道路土工			1	仧		7,0	10,000		7,000,000		5,950,000		
3	掘削工			1	仧		7,0	10,000		7,000,000		5,950,000	1	
4 0	掘削土砂			20,000	m3	250	5,0	10,000	250	5,000,000	212.5	4,250,000	85.00%有	ī効 <mark>桁=上位</mark> 4
5 0	掘削(岩塊玉	石)		5,000	m3	400	2,0	10,000	400	2,000,000	340	1,700,000	85.00%有	ī効 <mark>桁=上位</mark> 4
6	擁壁工			1	式		7	0,000		730,000		620,500		
7	擁壁工(構造物	単位)		1	式		7	0,000		730,000		620,500		
8 0	重力式揚壁1	뮹-1		10	mЗ	25,000	2	0,000	25,000	250,000	21,250	212,500	85.00%有	í効桁=上位4
9 0	重力式揚壁1	号-2		20	mЗ	24,000	4	0,000	24,000	480,000	20,400	408,000	85.00%有	(効析=上位4
10	仮設工事			1	<u></u>		9,2	0,000		9,250,000		7,862,500		
	のの行傾則としてい	、ペリレの諸角世	変成歯田   て今	音畄値が育山	1. = 7									
				ぶキ 回で弁山	104 90									
■間接上争費(率	分の変更額の計算す	限拠		(~) * * *		(+ w ^ + =	×=+ /2 11	(0.4.)		+ 00				
	費目名	(B)変更後対	象合意金額	* (C1) 変更 f * (C2) 変更 f	阿率分唱: 前対象合:	積具並額*変更展 意金額	「請貝比	* (D1)E	の積具基準書 2の積算基準書	率(%) 字率(%) 変更:	後率分合意金額			
1 <mark>イメージア</mark>	ッブ(率計上)													
2 <mark>共通仮設費</mark>	(率計上)		14,433,000			1, 14,	669,400 433,000			11.75 11.75	1,669,4	100		
本機能は「総価契	約単価合意方式実加	。 徳要領の解説」( <sup>3</sup>	平成23年9月14	日改正)を参考	れていま	ます。								

# 単価合意 ⑤ 3回変更のための準備作業を行います。 必ず、新規シートを作成して、第2回変更契約の合意単価の入力を行ってください。

⑧ 3回目変更用のシートを作成します。

2回目変更シートを選択した状態で、「新規(個別)」または「新規(包括)」をクリックします。

🤔 合意単価表 — Gaia9
合意平価表(E) 編集(E) 表示(Y) サポート(S) よくある質問(Q) ヘルプ(H)
1 11 11 11 11 11 11 11 11 11
(包括)当初合意 (包括)1回変更設計 (包括)1回変更合意 (包括)2回変更設計
▲ ■ ■ ■ ▲ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■
【単価包括合意方式】の計算を行います。

⑨ 計算シートの名称を入力して、

「OK」をクリックします。

変更契約シートの作成		<b>x</b>
選択されているシート「(包括)2回変更設計」を元にして 変更契約の計算シートを作成します。		
名称を入力して下さい。		
(包括)2回変更合意		
	OK	+
	UK	+ャノセル

⑩ 第2回変更契約の情報を入力します。以降の手順は、P6⑧以降と同じです。